

**UCHWAŁA NR XXVII/139/2026
RADY MIEJSKIEJ W OPATOWCU**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego Gminy Opatowiec

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z uchwałą Nr V/30/2024 Rady Miejskiej w Opatowcu z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Opatowiec, Rada Miejska w Opatowcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Plan Ogólny Gminy Opatowiec.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest Plan Ogólny Gminy Opatowiec (w postaci danych przestrzennych) wraz z uzasadnieniem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Opatowiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Nowak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/139/2026

Rady Miejskiej w Opatowcu

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Plan ogólny gminy stanowi obligatoryjny dokument planistyczny sporządzany dla obszaru całej gminy, co wynika z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jego sporządzenie jest konsekwencją reformy systemu planowania przestrzennego w ramach której ustawodawca wprowadził nowy instrument prowadzenia polityki przestrzennej gminy, zastępujący dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy w jej granicach administracyjnych. Dokument ten wyznacza ramy dla dalszych działań planistycznych gminy, w szczególności dla sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, innych aktów planowania przestrzennego przewidzianych ustawą oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Jednocześnie plan ogólny służy uporządkowaniu sposobu prowadzenia polityki przestrzennej przez gminę, poprzez przypisanie określonych zasad zagospodarowania poszczególnym strefom, a także zapewnia precyzyjne powiązanie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Prace nad planem ogólnym gminy Opatowiec zostały zainicjowane uchwałą Nr V/30/2024 Rady Miejskiej w Opatowcu z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Opatowiec. Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz w trybie określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument opracowano dla całego obszaru gminy z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów ustawy oraz aktów wykonawczych, a także z poszanowaniem proceduralnych zasad sporządzania aktu planowania przestrzennego.

Przyjęcie planu ogólnego ma dla gminy Opatowiec znaczenie ustrojowe i praktyczne. Umożliwia ono dostosowanie lokalnego systemu planowania przestrzennego do nowych wymogów ustawowych, a zarazem pozwala zachować ciągłość prowadzenia polityki przestrzennej oraz stworzyć podstawy dla podejmowania kolejnych działań planistycznych w sposób uporządkowany, przewidywalny i zgodny z przepisami prawa. Uchwalenie planu ogólnego służy zatem zarówno realizacji obowiązków ustawowych gminy, jak i zabezpieczeniu możliwości dalszego kształtowania ładu przestrzennego na jej obszarze.

Wraz z wejściem w życie planu ogólnego gminy Opatowiec dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opatowiec utraci moc, zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi przez ustawodawcę. Tym samym plan ogólny stanie się podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunki prowadzenia polityki przestrzennej gminy w nowym modelu planowania.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Opatowiec należy uznać za zasadne.