



## **Raport z konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu Ogólnego Gminy Opatowiec**

Opatowiec, sierpień 2026

## Spis treści

|                                                                                                    |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Wprowadzenie                                                                                    | 3 |
| 1.1. Podstawa prawna                                                                               | 3 |
| 1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania                                                           | 3 |
| 2. Organizacja konsultacji społecznych                                                             | 3 |
| 2.1. Podstawa prawna                                                                               | 3 |
| 2.2. Cel konsultacji społecznych                                                                   | 3 |
| 2.3. Tryb konsultacji                                                                              | 3 |
| 3. Przebieg konsultacji społecznych                                                                | 4 |
| 3.1. Zbieranie uwag do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko | 4 |
| 3.2. Spotkanie otwarte                                                                             | 4 |
| 3.3. Dyżur projektanta                                                                             | 5 |
| 4. Wyniki konsultacji społecznych                                                                  | 5 |
| 4.1. Uwagi do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko          | 5 |
| 4.2. Spotkanie otwarte                                                                             | 5 |
| 4.3. Dyżur projektanta                                                                             | 6 |
| 5. Załączniki                                                                                      | 6 |

## **1. Wprowadzenie**

### **1.1. Podstawa prawna**

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026, poz. 538).

### **1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec w ramach sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Opatowiec. Prace nad planem ogólnym rozpoczęto na podstawie Uchwały V/30/2024 Rady Miejskiej w Opatowcu z dnia 6 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Opatowiec.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport zawiera wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

## **2. Organizacja konsultacji społecznych**

### **2.1. Podstawa prawna**

Obowiązek, zakres oraz tryb przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy wskazany jest w art. 8e – 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2026, poz. 538).

### **2.2. Cel konsultacji społecznych**

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie planu ogólnego gminy Opatowiec, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

### **2.3. Tryb konsultacji**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu ogólnego gminy Opatowiec były prowadzone w terminie od dnia 29.07.2026 r. do dnia 25.08.2026 r. W dniu 29.07.2026 r. w prasie, w Urzędzie Miasta i Gminy Opatowiec, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Opatowiec, w BIP-ie ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu. Projekt planu ogólnego gminy Opatowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Opatowiec w zakładce: Prawo miejscowe Zagospodarowanie przestrzenne Plan ogólny Gminy Opatowiec. Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko;

- 2) spotkanie otwarte;
- 3) dyżur projektanta.

### **3. Przebieg konsultacji społecznych**

#### **3.1. Zbieranie uwag do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko.**

Od dnia 29.07.2026 r. do dnia 25.08.2026 r. zbierane były uwagi do projektu planu ogólnego gminy Opatowiec oraz prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej:
  - a) w Urzędzie Miasta i Gminy Opatowiec w godzinach pracy Urzędu,
  - b) drogą pocztową na adres: Urząd Miasta i Gminy Opatowiec, Rynek 3, 28-520 Opatowiec
- 2) w formie elektronicznej:
  - a) za pomocą usługi e-Doręczenia na adres e-doręczeń: AE:PL-82588-59677-HRIDH-31,
  - b) pocztą elektroniczną na adres: gmina@opatowiec.pl

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór ww. formularza został udostępniony na stronie BIP oraz w Urzędzie Miasta i Gminy Opatowiec.

W ogłoszeniu podkreślono, że składający uwagę na wskazanym formularzu do projektu aktu planowania przestrzennego, jest zobowiązany podać swoje imię i nazwisko albo nazwę oraz adres zamieszkania albo siedziby oraz adres poczty elektronicznej, o ile taki posiada, a także wskazać, czy jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej uwagą oraz może podać dodatkowe dane do kontaktu takie jak adres do korespondencji lub numer telefonu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko oraz ich propozycji zmian. Załącznikiem do niniejszego raportu jest wykaz uwag złożonych w dniach od 29.07.2026 r. do 25.08.2026 r. w ramach konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego gminy Opatowiec oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

#### **3.2. Spotkanie otwarte**

W dniu 17.08.2026 r. o godz. 16.00 w pokoju nr 3 w budynku Urzędu Miasta i Gminy Opatowiec, Rynek 3, 28-520 Opatowiec, zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Opatowiec.

Spotkania miały służyć objaśnieniu zmian w systemie planowania przestrzennego i wpływu tych zmian na procesy budowlane dla mieszkańców, ustaleń projektu planu wraz z prognozą oddziaływania projektu planu na środowisko. Podczas spotkania interesariusze wypowiadali się oraz zadawali pytania, projektant wyjaśniał wątpliwości oraz odpowiadał na pytania związane z planem ogólnym. Na spotkaniach obecni byli pracownicy Urzędu Gminy Opatowiec. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół ze spotkania otwartego

zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Opatowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

### **3.3. Dyżur projektanta**

W dniu 19.08.2026 r. od godz. 15.30 do godz. 19.00 w pokoju nr 3 w budynku Urzędu Miasta i Gminy Opatowiec, Rynek 3, 28-520 Opatowiec, zorganizowany został dyżur projektanta dotyczący projektu planu ogólnego gminy Opatowiec.

Pełniony dyżur miał służyć objaśnieniu indywidualnych rozwiązań dla zainteresowanych mieszkańców. Podczas dyżurów interesariusze zadawali pytania, a projektant wyjaśniał wątpliwości oraz odpowiadał na pytania związane z planem ogólnym. Na dyżurach obecni byli pracownicy Urzędu Gminy Opatowiec. Załącznikiem do niniejszego raportu jest protokół z odbytego dyżuru zorganizowanego w ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Opatowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dodatkowo z projektem planu ogólnego można było zapoznać się na stronie BIP Urzędu Miasta i Gminy Opatowiec w zakładce: Prawo miejscowe - Zagospodarowanie przestrzenne - Plan ogólny Gminy Opatowiec bądź osobiście i telefonicznie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Opatowiec, w określonych godzinach pracy Urzędu. W ramach trwających konsultacji oraz przez cały czas opracowywania projektu planu ogólnego, udzielano informacji osobom zainteresowanym, wyjaśniano ustalenia planu ogólnego, udzielano pomocy przy korzystaniu z przeglądarki danych przestrzennych i przy składaniu uwag. Z takiej formy skorzystało około kilkadziesiąt osób.

## **4. Wyniki konsultacji społecznych**

### **4.1. Uwagi do projektu planu i sporządzonej do niego prognozy oddziaływania na środowisko**

W wyznaczonym terminie składania uwag do projektu planu ogólnego, do Urzędu Miasta i Gminy Opatowiec wpłynęło łącznie 31 uwag. Każda ze zgłoszonych uwag została poddana wnikliwej analizie merytorycznej pod kątem zgodności z aktualnymi przepisami prawa. W toku procedowania:

- Uwzględniono 10 uwag w całości,
- Uwzględnionych częściowo zostało 12 uwag,
- Pozostałe uwagi (9) nie zostały uwzględnione, ze względu na brak możliwości

wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w oparciu o sporządzony bilans terenów zabudowy dla planu ogólnego. Uwagi nie dotyczące zabudowy mieszkaniowej w większości przypadków zostały uwzględnione. Uwagi nieuwzględnione zostały odrzucone ze względu na m.in. ich sprzeczność z kierunkami rozwoju gminy, uwarunkowaniami funkcjonalno-przestrzennymi oraz obowiązującymi uwarunkowaniami przyrodniczymi.

Szczegółowe zestawienie wszystkich wniesionych uwag, zawierające sposób ich rozpatrzenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec oraz merytoryczne uzasadnienie podjętych decyzji, stanowi odrębny załącznik do niniejszego raportu.

Projekt planu ogólnego został skorygowany w zakresie uwag uznanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec za zasadne. Wprowadzone zmiany były zgodne z

polityką planistyczną gminy, nie wymagały też ponowienia procedury, o której mowa w art. 13i ust. 3 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **4.2. Spotkanie otwarte**

W dniu 17.08.2026 r. odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu planu ogólnego gminy Opatowiec. Przedstawiciel firmy projektowej sporządzającej plan ogólny, szczegółowo zapoznał zgromadzonych interesariuszy z założeniami nowej struktury planistycznej, w tym z zasadami wyznaczania stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy oraz standardami urbanistycznymi. Druga część spotkania została poświęcona merytorycznej dyskusji, podczas której projektant oraz pracownicy gminy udzielili wyczerpujących odpowiedzi na pytania uczestników, co pozwoliło na pełne wyjaśnienie projektowanych ustaleń.

Tematy i zagadnienia poruszone w czasie spotkania otwartego dotyczyły głównie:

- 1) szczegółowych rozwiązań dla poszczególnych działek;
- 2) przyczyn wyznaczania poszczególnych stref wielofunkcyjnych głównie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz stref gospodarczych;
- 3) możliwości zmiany obszarów oraz pojedynczych działek lub ich części, w ramach wyznaczonych stref, na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową;
- 4) możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy bądź możliwość powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy;
- 5) kwestii ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

W ramach spotkania otwartego poinformowano o konieczności złożenia uwag na piśmie utrwalonym w formie papierowej lub elektronicznej oraz udzielono pomocy w wypełnieniu formularzy. Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu ogólnego.

#### **4.3. Dyżury projektanta**

W dniu 19.08.2026 r. odbył się dyżur projektanta, dotyczący projektu planu ogólnego gminy Opatowiec.

Tematy i zagadnienia podjęte na dyżurze projektanta dotyczyły głównie:

- 1) szczegółowych rozwiązań dla poszczególnych działek;
- 2) przyczyn wyznaczania poszczególnych stref wielofunkcyjnych głównie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz stref gospodarczych;
- 3) możliwości zmiany obszarów oraz pojedynczych działek lub ich części, w ramach wyznaczonych stref, na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową;
- 4) możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy bądź możliwość powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy;
- 5) kwestii ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Zostały również powtórzone ogólne ustalenia planu ogólnego i gminy, zasady wyznaczania stref planistycznych oraz wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, a także możliwości jego poszerzenia.

W ramach dyżuru poinformowano o konieczności złożenia uwag na piśmie utrwalonym w formie papierowej lub elektronicznej oraz udzielono pomocy w wypełnieniu

formularzy. Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu ogólnego.

## **5. Załączniki**

- 1) Wykaz uwag złożonych do projektu planu ogólnego.
- 2) Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Opatowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego.
- 3) Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu planu ogólnego gminy Opatowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie dyżuru projektanta.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Opatowiec  
Sławomir Kowalczyk

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH PODCZAS KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DO PROJEKTU  
PLANU OGÓLNEGO GMINY OPATOWIEC**

| Lp. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie uwagi | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag |                       | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------|------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |                  |                                                | uwaga uwzględniona                                     | uwaga nieuwzględniona |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1   | 2                 | 3                | 4                                              | 5                                                      | 6                     | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1   | 19.08.2026        | RPW/4213/2026-1P | 99/2 Opatowiec                                 | X                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2   | 19.08.2026        | RPW/3756/2026-1P | 348, 581 Ksany                                 | X<br>dz. 348                                           | X<br>dz. 581          | Działka 581 położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na przekroczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w Gminie brak jest możliwości włączenia takich gruntów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową bądź zabudową mieszkaniową jednorodzinną. |
| 3   | 19.08.2026        | RPW/4217/2026-1P | 42 Opatowiec                                   | X                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4   | 19.08.2026        | RPW/4200/2026-1P | 584/4 Ksany                                    | X                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5   | 20.08.2026        | RPW/4216/2026-1P | 185,97 Opatowiec                               | X                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6   | 19.08.2026        | RPW/4215/2026-1P | 584/5 Ksany                                    | X                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7   | 20.08.2026        | RPW/4234/2026-1P | 1) 528/1,528/3, Rogów<br>2) 189/1, Rogów       | X                                                      |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |            |                      |                                     |                      |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 20.08.2026 | RPW/4231/<br>2026-1P | 81/3, 81/5<br>Kraśniów              | X<br>częściowo       |          | Uwaga nieuwzględniona częściowo ze względu na występowanie na przedmiotowych działkach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.                                                                                                                                                     |
| 9  | 20.08.2026 | RPW/4236/<br>2026-1P | 524/1 Rogów                         | X<br>częściowo       |          | Uwaga uwzględniona częściowo. Wyznaczono strefę SJ o głębokości około 50 m.                                                                                                                                                                                                           |
| 10 | 20.08.2026 | RPW/4230/<br>2026-1P | 420 Rogów                           |                      | X        | Działka 581 położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na przekroczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w Gminie brak jest możliwości włączenia takich gruntów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową bądź zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 11 | 20.08.2026 | RPW/4227/<br>2026-1P | 89 Kraśniów                         |                      | X        | Działka 89 położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na przekroczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w Gminie brak jest możliwości włączenia takich gruntów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową bądź zabudową mieszkaniową jednorodzinną.    |
| 12 | 20.08.2026 | RPW/4235/<br>2026-1P | 275/1 Rogów                         |                      | X        | Działka 275/1 położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na przekroczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w Gminie brak jest możliwości włączenia takich gruntów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową bądź zabudową mieszkaniową jednorodzinną. |
| 13 | 20.08.2026 | RPW/4239/<br>2026-1P | 811/2<br>Chwalibogowice             | X                    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | 20.08.2026 | RPW/4232/<br>2026-1P | 1198/3, 1199/2,<br>1200/2 Opatowiec | X                    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15 | 20.08.2026 | RPW/4233/<br>2026-1P | 462/1, 421 Rogów                    | X<br>462/1 częściowo | X<br>421 | Działka 421 położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na przekroczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w Gminie brak jest możliwości włączenia takich gruntów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową bądź zabudową mieszkaniową jednorodzinną.   |
| 16 | 20.08.2026 | RPW/4229/<br>2026-1P | 12-141<br>Mistrzowice               | X                    |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |            |                      |                      |                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------|----------------------|----------------------|----------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 21.08.2026 | RPW/4289/<br>2026-1P | 114 Rogów            | X<br>częściowo |   | Uwaga uwzględniona częściowo. Wyznaczono strefę SZ o głębokości około 50 m.                                                                                                                                                                                                            |
| 18 | 24.08.2026 | RPW/4380/<br>2026-1P | 685, 686 Ksany       |                | X | Działki 685, 686 położone są poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na przekroczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w Gminie brak jest możliwości włączenia takich gruntów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową bądź zabudową mieszkaniową jednorodzinną. |
| 19 | 24.08.2026 | RPW/4351/<br>2026-1P | 90 Mistrzowice       |                | X | Działka 90 położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na przekroczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w Gminie brak jest możliwości włączenia takich gruntów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową bądź zabudową mieszkaniową jednorodzinną.     |
| 20 | 24.08.2026 | RPW/4379/<br>2026-1P | 35/1,35/2 Krzczonów  | X<br>częściowo |   | Uwaga uwzględniona częściowo. Wyznaczono strefę SZ o głębokości około 50 m.                                                                                                                                                                                                            |
| 21 | 24.08.2026 | RPW/4391/<br>2026-1P | 49/3 Chwalibogowice  | X              |   | Działka 49/3 objęta jest częściowo strefą SZ.                                                                                                                                                                                                                                          |
| 22 | 24.08.2026 | RPW/4350/<br>2026-1P | 222 Mistrzowice      |                | X | Działka 222 położona jest poza obszarem uzupełnienia zabudowy. Ze względu na przekroczenie zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową w Gminie brak jest możliwości włączenia takich gruntów do strefy wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową bądź zabudową mieszkaniową jednorodzinną.    |
| 23 | 24.08.2026 | RPW/4348/<br>2026-1P | Cała gmina           |                | X | Planowana w przyszłości oczyszczalnia ścieków będzie mieć lokalizację w Krzczonowie na działce, na której obecnie znajduje się infrastruktura oczyszczalni.                                                                                                                            |
| 24 | 24.08.2026 | RPW/4347/<br>2026-1P | 1) 257/1,257/2 Rogów | X<br>częściowo |   | Uwaga uwzględniona częściowo. Wyznaczono strefę SZ o głębokości około 50 m.                                                                                                                                                                                                            |
| 25 | 24.08.2026 | RPW/4394/<br>2026-1P | 417 Rogów            | X<br>częściowo |   | Obszar OUZ zostanie powiększony do granicy strefy SZ.                                                                                                                                                                                                                                  |
| 26 | 24.08.2026 | RPW/4378/<br>2026-1P | 397 Podskale         | X<br>częściowo |   | Obszar OUZ zostanie powiększony do granicy strefy SJ.                                                                                                                                                                                                                                  |



|    |            |                      |                                             |   |  |  |
|----|------------|----------------------|---------------------------------------------|---|--|--|
|    |            |                      | 147<br>Wyszogród                            | X |  |  |
|    |            |                      | 28/1<br>Senisławice                         | X |  |  |
| 31 | 25.08.2026 | RPW/4424/<br>2026-1P | dz. 823/1 do do799/2,<br>dz. 383/2 do 301/3 | X |  |  |

.....  
podpis Burmistrza



**PROTOKÓŁ**  
**z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu**  
**planu ogólnego gminy Opatowiec wraz z prognozą oddziaływania na**  
**środowisko w formie spotkania otwartego**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, art. 8h, 8i oraz 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz w związku z Uchwałą V/30/2024 Rady Miejskiej w Opatowcu z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Opatowiec, przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Opatowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie spotkania otwartego.

Konsultacje społeczne w formie spotkania otwartego odbyło się w dniu 17.08.2026 w 3 w budynku Urzędu Miasta i Gminy Opatowiec, Rynek 3, 28-520 Opatowiec, rozpoczęły się o godz. 16:00.

I. Głos podczas spotkania otwartego zabrali:

- 1) Kierownik Referatu Budownictwa, Inwestycji i Gospodarki Ziemią, Pan Bartosz Jasiński,
- 2) przedstawiciel firmy projektowej – pan Krzysztof Grzebyk,
- 3) Interesariusze (mieszkańcy, przedsiębiorcy) – sporządzono listę obecności.

Zostały omówione generalne ustalenia planu ogólnego gminy, zasady wyznaczania stref planistycznych oraz wyznaczania obszarów uzupełnienia zabudowy, a także możliwości jego poszerzenia.

Tematy i zagadnienia poruszone w czasie spotkania otwartego dotyczyły głównie:

- 1) szczegółowych rozwiązań dla poszczególnych działek;
- 2) przyczyn wyznaczania poszczególnych stref wielofunkcyjnych głównie z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową oraz stref gospodarczych;
- 3) możliwości zmiany obszarów oraz pojedynczych działek lub ich części, w ramach wyznaczonych stref, na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zabudową zagrodową;
- 4) możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy bądź możliwość powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy;
- 5) kwestii ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

W ramach spotkania otwartego poinformowano o konieczności złożenia uwag na piśmie utrwalonym w formie papierowej lub elektronicznej oraz udzielono pomocy w wypełnieniu formularzy. Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu ogólnego.

Protokół sporządziła: Pani Agata Lesiak  
Protokół zawiera jedną stronę.

**PROTOKÓŁ**  
**z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu**  
**planu ogólnego gminy Opatowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**  
**w formie dyżuru projektanta**

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, art. 8h, 8i oraz 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538) oraz w związku z Uchwałą V/30/2024 Rady Miejskiej w Opatowcu z dnia 23 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Opatowiec, przeprowadzono konsultacje społeczne projektu planu ogólnego gminy Opatowiec wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie dyżuru projektanta.

Konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta w dniu 19.08.2026 odbyły się w pokoju nr 3 w budynku Urzędu Miasta i Gminy Opatowiec, Rynek 3, 28-520 Opatowiec i rozpoczęły się o godz. 15:30.

I. Na dyżurze projektanta obecny był przedstawiciel firmy projektowej Pan Krzysztof Grzebyk.

II. Na dyżurze stawili się mieszkańcy oraz zainteresowane strony. Najliczniej przybyli właściciele nieruchomości, poruszający zagadnienia związane z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenie obszaru wiejskiego gminy Opatowiec.

III. Tematy i zagadnienia podjęte na dyżurze projektanta dotyczyły głównie:

- 1) szczegółowych rozwiązań dla poszczególnych działek;
- 2) przyczyn wyznaczania poszczególnych stref wielofunkcyjnych głównie z zabudową mieszkaniową jednorodziną i zagrodową oraz stref gospodarczych;
- 3) możliwości zmiany obszarów oraz pojedynczych działek lub ich części, w ramach wyznaczonych stref, na strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną i zabudową zagrodową;
- 4) możliwości objęcia nieruchomości obszarem uzupełnienia zabudowy bądź możliwość powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy;
- 5) kwestii ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

W ramach dyżuru poinformowano o konieczności złożenia uwag na piśmie utrwalonym w formie papierowej lub elektronicznej oraz udzielono pomocy w wypełnieniu formularzy. Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu ogólnego.

Protokół sporządziła: Pani Agata Lesiak

Protokół zawiera jedną stronę.