

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49, art. 61 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2025 r. poz. 1691/- dalej k.p.a. oraz zgodnie z art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538) Burmistrz Miasta i Gminy Opatowiec zawiadamia strony postępowania, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ewid. 148 obręb Wyszogród, że uzyskano niezbędne uzgodnienia w wymaganym zakresie oraz zakończono kompletowanie dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na: **budowie budynku gospodarczego, przewidzianej do realizacji: na części działki nr ewid. 147, obręb Wyszogród, gmina Opatowiec**, na wniosek Pana Lesława Rajtara działającego przez Pełnomocnika- Panią Patrycję Tomczyk.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został przesłany do uzgodnień:

- do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, ul. Ignacego Paderewskiego 34A, 25-502 Kielce. W odpowiedzi na wniosek organ uzgadniający wydał postanowienie ZN.UR.5151.306.2026.KC z dnia 05.05.2026 r. uzgadniające projekt decyzji o warunkach zabudowy w niezbędnym zakresie zagospodarowania wnioskowanego terenu;
- do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Busku- Zdroju, ul. Stefana Batorego 2, 28-100 Busko- Zdrój. W terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wniosku o uzgodnienie tj. do dnia 07.05.2026 r. organ uzgadniający nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 poz. 538/ uzgodnienie uznaje się za dokonane;
- do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach, ul. Szymanowskiego 6, 25-361 Kielce. Zgodnie z art. 53 ust. 5 c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2026 r. poz. 538/ niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji. Organ uzgadniający w terminie 21 dni od dnia doręczenia wniosku o uzgodnienie tj. do dnia 14.05.2026 r. nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie- uzgodnienie uznaje się za dokonane;
- do Starosty Kazimierskiego, ul. T. Kościuszki 12, 28-500 Kazimierza Wielka. Organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wniosku o uzgodnienie tj. do dnia 07.05.2026 r. nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 poz. 538/ uzgodnienie uznaje się za dokonane;
- do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Krakowie, ul. Kazimierza Morawskiego 5, 30-102 Kraków. Organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wniosku o uzgodnienie tj. do dnia 07.05.2026 r. nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2026 r. poz. 538/ uzgodnienie uznaje się za dokonane;

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
„W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości

w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.”

Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek (art. 28 k.p.a.).

Informuje się, że zgodnie z art. 10 § 1 i art. 73 §1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo brania czynnego udziału w każdym stadium postępowania oraz wypowiedzenie się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, a także wgląd w akta sprawy oraz sporządzanie z nich notatek, kopii lub odpisów, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Zgodnie z art. 10 § kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w Urzędzie Miasta i Gminy w Opatowcu, ul. Rynek 3, od poniedziałku do piątku w godz. 7:30 do 15:30, w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu przez: udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej UMiG Opatowiec, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wyszogród, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Opatowiec.

Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie stron niniejszego postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Data publicznego obwieszczenia, udostępnienia pisma w Biuletynie Informacji Publicznej:

..15.05.2026..u.....

Z upr. BURMISTRZA
SEKRETARZ MIASTA I GMINY
[Podpis]