

ZARZĄDZENIE nr 23/2026

Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec

z dnia 16 Marca 2026 roku

w sprawie zbycia środka trwałego oraz ogłaszania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż Koparko-ładowarki marki KOMATSU WB 93R w wersji kabinowej, rok produkcji 2006.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm) zarządza się, co następuje:

§1.

1 Sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Koparko-ładowarkę **KOMATSU Typ. WB 93R**

2. Szczegółowe dane dotyczące stanu technicznego będą umieszczone w ogłoszeniu o przetargu.

§2.

1. Ustala się cenę wywoławczą w kwocie: **69 500,00 zł.** (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) + podatek VAT.

2. Ustala się wadium w kwocie: **7 000,00 zł.** (siedem tysięcy złotych 00/100).

§3.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **31.03.2026 r.** o godz. **10.00** przez powołaną w tym celu komisję przetargową w następującym składzie:

- Łukasz Marzec - przewodniczący komisji
- Bartosz Jasiński - zastępca przewodniczącego
- Benedykt Ceś - członek komisji
- Radosław Szumilas - członek komisji
- Łukasz Kryca - członek komisji

2. Komisja zachowuje kworum w obecności co najmniej **3** członków komisji.

§4.

1. Sposób przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w §1, określa Regulamin Przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Wzór umowy sprzedaży stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§5.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy

ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Opatowiec, a także na stronie internetowej Gminy Opatowiec oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY OPATOWIEC
mgr inż. Sławomir Kowalczyk

.....
Sławomir Kowalczyk
Burmistrz Miasta i Gminy Opatowiec

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 23/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec
z dnia 16 Marca 2026 roku

**REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ RUCHOMOŚCI –
KOPARKO-ŁADOWARKI**

§1.

1. Przetarg na sprzedaż ruchomości w postaci koparko-ładowarki marki **KOMATSU WB 93R** w wersji kabinowej, rok produkcji 2006 r. zostanie przeprowadzony w dniu **31.03.2026r.** o godz. **10.00** w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miasta i Gminy Opatowiec przy ulicy Rynek 3.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za w/w ruchomość.
3. Cena wywoławcza w oparciu o opinię rzeczoznawcy wynosi **69 500,00 zł.** (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT 23%.
4. Wadium do przetargu wysokości **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) płatne w pieniądzu na rachunek bankowy sum depozytowych Urzędu Miasta i Gminy Opatowiec:

66 8493 0004 0179 0300 0404 0003

w nieprzekraczalnym terminie do **30 marca 2026 r.** (decyduje data wpływu pieniędzy na konto) ze wskazaniem imienia i nazwiska bądź nazwy uczestnika przetargu i dopiskiem, iż jest to wadium w przetargu nieograniczonym na sprzedaż koparko-ładowarki.

5. Minimalna wysokość postąpienia wynosi **1%** ceny wywoławczej zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **700,00 zł.** (słownie: siedemset złotych 00/100).

§2.

1. Maszyna, o której mowa w §1 pkt 1, była przeznaczona do prac komunalnych i porządkowych na terenie gminy Opatowiec
2. Przedmiot sprzedaży znajduje się w dobrym stanie technicznym, bieżąco serwisowany i ciągłej eksploatacji. Koparka kompletna z fabrycznym wyposażeniem.
3. Przedmiot sprzedaży znajduje się na terenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opatowiec. Przedmiot sprzedaży nie jest zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Oględzin można dokonywać od poniedziałku do piątku w godzinach od **8.00 – 15.00** po uprzednim zgłoszeniu w Urzędzie Gminy Opatowiec lub pod nr telefonu **41 35 18 052 (wew. 14).**

§3.

1. Przetarg ustny nieograniczony przeprowadza Komisja Przetargowa powołana zarządzeniem nr 23/2026 Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec z dnia 16 Marca 2026 roku.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom treść niniejszego regulaminu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy albo firmy osób, które zostały dopuszczone do przetargu tj. we wskazanym terminie uiszczyły wadium w wymaganej wysokości.

§4.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
2. Osoby fizyczne mogą być reprezentowane przez pełnomocnika, który musi posiadać i przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczoną kopię.
3. Przedstawiciele osób prawnych uczestniczących w przetargu winny legitymować się stosownym umocowaniem do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej wraz z aktualnym odpisem lub wydrukiem z właściwego rejestru.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo.

§5.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy wskazany w §1 pkt 4. Wpłacając wadium, mając na względzie stan techniczny przedmiotu sprzedaży, uczestnik przetargu godzi się na wyłączenie odpowiedzialności Sprzedającego z tytułu rękojmi.
2. Uczestnik przetargu powinien w dniu przetargu posiadać ze sobą ważny dokument tożsamości celem okazania Komisji Przetargowej, a ponadto winien przedłożyć stosowne pełnomocnictwa o których mowa w §4 pkt 2 i 3.

§6.

1. Przetarg prowadzony będzie w formie ustnej licytacji prowadzonej przez Komisję Przetargową poprzez zgłaszanie przez uczestników przetargu postąpień „w górę” ponad cenę wywoławczą.
2. Przetarg jest ważny choćby przystąpił tylko jeden uczestnik, jeżeli nastąpi jedno postąpienie w kwocie minimum **700,00 zł.** ponad cenę wywoławczą.
3. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik przetargu podczas licytacji przed ostatnim – trzecim wywołaniem zaoferuje cenę wyższą.
4. Nabywcą będzie uczestnik przetargu, który zaoferował cenę najwyższą – zadeklarował najwyższą kwotę trzykrotnie wywołaną przez Przewodniczącego Komisji Przetargowej.
5. Przewodniczący Komisji Przetargowej po wywołaniu trzykrotnie ostatniej najwyższej ceny i braku dalszych postąpień zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko/ nazwę / nabywcy, który wygrał przetarg.
6. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg jest zobowiązany najpóźniej w terminie 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu podpisać ze sprzedającym umowę kupna-sprzedaży wraz z zapłatą ustalonej w przetargu ceny.
7. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i po zaksięgowaniu ustalonej w przetargu ceny na rachunku bankowym Sprzedającego.

89 8493 0004 0170 0160 0404 0030

8. Nabywca odbierze przedmiot sprzedaży własnym staraniem i na własny koszt.

9. Sprzedający nie odpowiada za przedmiot sprzedaży w razie zwłoki nabywcy w jego odbiorze.

§7.

1. Komisja przetargowa sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu powinien zawierać następujące informacje:

- 1) termin i miejsce przetargu,
- 2) oznaczenie rzeczy ruchomej będącej przedmiotem przetargu,
- 3) osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu wraz uzasadnieniem,
- 4) o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję Przetargową, wraz z uzasadnieniem,
- 5) informację o prowadzonej ustnej licytacji tj. o cenie wywoławczej i o najwyższej cenie osiągniętej w przetargu,
- 6) imię, nazwisko i adres lub nazwę albo firmę oraz siedzibę osoby/ osób ustalonej/nych jako nabywca / nabywcy
- 7) imiona i nazwiska członków Komisji Przetargowej.

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują członkowie Komisji Przetargowej oraz nabywca.

§8.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

2. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

§9.

Ogłoszony przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny, a informacja o odwołaniu przetargu winna być niezwłocznie podana do wiadomości publicznej w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

§10.

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i gminy Opatowiec a także na stronie internetowej Gminy Opatowiec <https://umig.opatowiec.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <https://bip.gminy.com.pl>

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 23/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec
z dnia 16 Marca 2026 roku

OGŁOSZENIE
o ustnym nieograniczonym przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Opatowiec ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż Koparko-ładowarki marki KOMATSU WB 93R w wersji kabinowej, rok produkcji 2006 r.

1. Dane sprzedającego

Gmina Opatowiec

Ul. Rynek 3

28-520 Opatowiec

NIP 605-005-05-52

REGON 291010524

<https://umig.opatowiec.pl>

mail: gmina@opatowiec.pl

tel. +48 41 35 18 052

fax +48 41 35 18 052 w. 15

2. Przedmiot sprzedaży

Koparko-ładowarka marki KOMATSU WB 93R w wersji kabinowej, rok produkcji 2006 r.

a) dane identyfikacyjne:

Kategoria środka technicznego	maszyna do robót ziemnych.
Rodzaj środka technicznego	Koparko-ładowarka
Marka/producent	Komatsu
Model / typ	WB 93R
Nr fabryczny	S/N KMTWB014C77F51301
Rok produkcji	2006
Rodzaj zasilania	Silnik wysokoprężny

b) stan techniczny:

Przedmiot sprzedaży znajduje się w dobrym stanie technicznym, bieżąco serwisowany i ciągłej eksploatacji. Koparka kompletna z fabrycznym wyposażeniem.

3. Cena wywoławcza

W oparciu o opinię rzeczoznawcy wynosi **69 500,00 zł.** (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100) + VAT

4. Wadium

Wysokości **7 000,00 zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) płatne w pieniądzu na rachunek bankowy sum depozytowych Urzędu Miasta i Gminy Opatowiec :

66 8493 0004 0179 0300 0404 0003

w nieprzekraczalnym terminie do **30 marca 2026 r.** (decyduje data wpływu pieniędzy na konto) ze wskazaniem imienia i nazwiska bądź nazwy uczestnika przetargu i dopiskiem, iż jest to wadium w przetargu nieograniczonym na sprzedaż koparko-ładowarki.

5. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć ruchomość:

Przedmiot sprzedaży znajduje się na terenie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Opatowiec. Oględzin można dokonywać od poniedziałku do piątku w godzinach od **8.00 – 15.00** po uprzednim zgłoszeniu w Urzędzie Gminy Opatowiec lub pod nr telefonu **41 35 18 052 (wew. 14).**

6. Warunki przystąpienia do przetargu:

a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości, w terminie i w sposób wskazany w pkt 4.

b) Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Z uwagi na stan techniczny przedmiotu sprzedaży, uczestnik przetargu godzi się na wyłączenie odpowiedzialności Sprzedającego z tytułu rękojmi.

c) Komisja przetargowa sprawdza, czy uczestnicy przetargu wnieśli wadium w wymaganej wysokości.

d) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który nie wygrał przetargu zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia. Uczestnik przetargu winien wskazać na piśmie rachunek bankowy, na który ma zostać zwrócone wadium. W razie nie wskazania rachunku, wadium zostanie zwrócone na konto, z którego nastąpiła wpłata.

e) Wadium złożone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży.

f) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

7. Miejsce i termin przetargu nieograniczonego

31.03.2026r. o godz. 10.00

siedziba Urzędu Miasta i Gminy Opatowiec, ulica Rynek 3

sala konferencyjna

8. Informacje dodatkowe

- Zawarcie umowy sprzedaży i wystawieniu faktury vat nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu
- Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy i po zaksięgowaniu ustalonej w przetargu ceny na rachunku bankowym Sprzedającego.
- Nabywca odbierze przedmiot sprzedaży własnym staraniem i na własny koszt.
- Sprzedający nie odpowiada za przedmiot sprzedaży w razie zwłoki nabywcy w jego odbiorze.
- Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia przetargu z podaniem przyczyny do publicznej wiadomości,
- Uprawnionym do kontaktu w zakresie postępowania przetargowego jest **Benedykt Ceś** - w godzinach **8-15** pod nr telefonu **41 35 18 052 wew. 14**

Podano w dniu 16.03.2026r. do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz na stronach internetowych <https://umig.opatowiec.pl> i <https://bip.gminy.com.pl>

UMOWA SPRZEDAŻY

Zawarta w dniu w Opatowcu pomiędzy:

1. Gminą Opatowiec z siedzibą w Opatowcu przy ul. Rynek 3,

NIP 605-005-05-52, REGON 411050617, reprezentowaną przez Sławomira Kowalczyka Burmistrza Miasta i Gminy Opatowiec, zwanym w dalszej części umowy **Sprzedającym**

a

2.

(imię i nazwisko / nazwa)

..... (adres zamieszkania / siedziba)

Nr PESEL NIP REGON legitymujący się
dowodem osobistym nr, zwanym w dalszej części umowy
Kupującym

W wyniku rozstrzygnięcia wynikiem pozytywnym przetargu ustnego nieograniczonego z dnia
.....

strony zawierają umowę o następującej treści:

§1.

Przedmiotem niniejszej umowy jest przeniesienie własności koparko-ładowarki marki Komatsu typu WB 93R.

§2.

1. Sprzedający sprzedaje Kupującemu Koparko-ładowarkę marki KOMATSU WB 93R, o której mowa w §1, za cenę ustaloną w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego przeprowadzonego w dniu tj. za cenę zł.(słownie:złotych brutto) zgodnie z protokołem przetargu.

2. Kupujący odbiera przedmiot sprzedaży własnym staraniem i na własny koszt. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i po zaksięgowaniu ustalonej w przetargu ceny na rachunku bankowym **89 8493 0004 0170 0160 0404 0030**. Sprzedający kwituje odbiór ceny sprzedaży, a Kupujący odbiór ruchomości.

§3.

Sprzedający oświadcza, że ruchomość będąca przedmiotem umowy stanowi jego własność, jest wolna od wad prawnych, nie toczy się względem niej żadne postępowanie oraz, że nie stanowi przedmiotu zabezpieczenia lub zajęcia.

§4.

1. Sprzedający oświadcza, że przedmiot sprzedaży jest w dobrym stanie technicznym, jest kompletny.
2. Kupujący potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży i akceptuje go.
3. Strony uchylają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi.

§5.

1. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd ze względu na siedzibę Sprzedającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
Sprzedający

.....
Kupujący